



Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2020 - 2019



MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)

(San Salvador, República de El Salvador)

Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2020	2019
Activos			
Activos de Intermediación:			
Caja y Bancos	4	66,916.1	51,670.2
Reportos y Otras Operaciones Bursátiles	5	80.8	0.0
Inversiones Financieras	6	11,127.2	5,406.4
Cartera de Préstamos (neto)	7, 8, 9	210,963.7	184,126.0
		<u>289,087.8</u>	<u>241,202.6</u>
Otros Activos:			
Inversiones Accionarias	11	1,330.3	1,180.3
Diversos		1,948.9	1,759.2
		<u>3,279.2</u>	<u>2,939.5</u>
Activo Fijo:			
Bienes Muebles e Inmuebles (neto)	12	2,721.0	2,843.1
Amortizables (neto)	12	308.4	296.6
		<u>3,029.4</u>	<u>3,139.7</u>
Total de Activos		<u>295,396.4</u>	<u>247,281.8</u>
Pasivo y Patrimonio			
Pasivos de Intermediación:			
Depósitos de Clientes	13	204,588.1	153,172.2
Préstamos con el Banco de Desarrollo de El Salvador	9, 14	2,295.2	3,758.5
Préstamos con Instituciones de Crédito	9, 15	30,210.4	49,836.8
Títulos de Emisión Propia	17	11,033.6	0.0
		<u>248,127.3</u>	<u>206,767.5</u>
Otros Pasivos:			
Diversos		5,113.2	3,367.0
Impuesto Sobre la Renta	25	1,315.4	431.4
		<u>6,428.6</u>	<u>3,798.4</u>
Total de Pasivos		<u>254,555.9</u>	<u>210,565.9</u>
Patrimonio:			
Capital Social Pagado		15,176.5	13,482.1
Reservas de Capital, Resultados Acumulados y Patrimonio Ganado		25,664.0	23,233.8
Total Patrimonio		<u>40,840.5</u>	<u>36,715.9</u>
Total de Pasivos y Patrimonio		<u>295,396.4</u>	<u>247,281.8</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.**(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Estados de Resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingresos de Operación:			
Intereses de Préstamos		22,368.4	20,139.2
Comisiones y Otros Ingresos de Préstamos		14.3	14.2
Intereses sobre Depósitos e Inversiones		1,214.3	1,312.0
Total de Ingresos de Operación		<u>23,597.0</u>	<u>21,465.4</u>
Costos de Operación:			
Intereses por Captación de Depósitos		8,593.1	7,074.8
Intereses sobre Préstamos		3,211.5	3,805.4
Costos de Otras Operaciones		670.2	412.3
Total Costos de Operación		<u>12,474.8</u>	<u>11,292.5</u>
Reservas de Saneamiento		2,436.1	2,372.6
		<u>14,910.9</u>	<u>13,665.1</u>
Utilidad Antes de Gastos		<u>8,686.1</u>	<u>7,800.3</u>
Gastos de Operación:			
De Funcionarios y Empleados		3,543.3	3,447.9
Gastos Generales		2,462.7	2,627.5
Depreciaciones y Amortizaciones		777.2	282.6
Total Gastos de Operación	26	<u>6,783.2</u>	<u>6,358.0</u>
Utilidad de Operación		<u>1,902.9</u>	<u>1,442.3</u>
Dividendos		113.0	94.0
Otros Ingresos y Gastos (neto)	43	<u>3,766.3</u>	<u>2,944.3</u>
Utilidad Antes de Impuesto		<u>5,782.2</u>	<u>4,480.6</u>
Impuesto Sobre la Renta	25	1,397.9	776.7
Contribución Especial Grandes Contribuyentes	25	175.3	171.5
Utilidad Neta		<u><u>4,209.0</u></u>	<u><u>3,532.4</u></u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.



MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América, excepto información sobre acciones)

	Nota	Saldos al 31 de diciembre de 2018	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31 de diciembre de 2019	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31 de diciembre de 2020
Patrimonio:								
Capital Social Pagado		11,774.4	1,726.2	18.5	13,482.1	1,744.5	50.1	15,176.5
Capital Social no Pagado		2.2	0.0	0.0	2.2	0.0	0.0	2.2
Reserva Legal	23	4,837.2	899.0	0.0	5,736.2	1,162.6	0.0	6,898.8
Reservas Voluntarias	45	13,744.6	422.3	1.7	14,165.2	581.2	0.0	14,746.4
Utilidades Distribuibles	24	1,939.1	4,222.4	3,795.2	2,366.3	5,169.0	5,253.9	2,281.4
		<u>32,297.5</u>	<u>7,269.9</u>	<u>3,815.4</u>	<u>35,752.0</u>	<u>8,657.3</u>	<u>5,304.0</u>	<u>39,105.3</u>
Patrimonio Restringido:								
Donaciones		4.0	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0	4.0
Superávit Ganado no Distribuible	24	690.0	959.9	690.0	959.9	1,731.2	959.9	1,731.2
		<u>694.0</u>	<u>959.9</u>	<u>690.0</u>	<u>963.9</u>	<u>1,731.2</u>	<u>959.9</u>	<u>1,735.2</u>
Total Patrimonio		<u>32,991.5</u>	<u>8,229.8</u>	<u>4,505.4</u>	<u>36,715.9</u>	<u>10,388.5</u>	<u>6,263.9</u>	<u>40,840.5</u>
Valor Contable de la Acción		<u>14.01</u>			<u>13.61</u>			<u>13.45</u>
Clase de Acciones:								
Acciones Comunes		617,033			958,579			1,296,212
Acciones Preferentes		1,738,294			1,738,316			1,739,527
Total de Acciones		<u>2,355,327</u>			<u>2,696,895</u>			<u>3,035,739</u>
Valor Nominal de Acciones		<u>5.00</u>			<u>5.00</u>			<u>5.00</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.**(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2020	2019
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación:			
Utilidad Neta		4,209.0	3,532.4
Ajustes para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto provisto por Actividades de Operación:			
Reserva para Saneamiento de Préstamos y Productos por Cobrar - Neto		979.8	297.8
Depreciaciones y Amortizaciones		777.2	282.6
Retiro de Activo Fijo		0.0	(1.5)
Intereses y Comisiones por Recibir - Neto		(350.4)	(53.5)
Intereses y Comisiones por Pagar - Neto		154.9	189.0
Ingresos por Capitalización de Dividendos		(113.0)	(94.0)
Sub Total		5,657.5	4,152.8
Aumento en Cartera de Préstamos		(27,467.2)	(33,691.0)
Disminución (Aumento) en Otros Activos		(236.7)	(507.0)
Aumento en Depósitos del Público		51,409.7	32,832.9
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos		1,574.9	(53.4)
Efectivo Neto Provisto por Actividades de Operación		30,938.2	2,734.3
Flujos de Efectivo por Actividades de Inversión:			
Adquisiciones de Activo Fijo y Amortizables		(203.1)	(539.2)
Inversiones Financieras - Neto		(5,838.6)	(848.6)
Efectivo Neto Usado en Actividades de Inversión		(6,041.7)	(1,387.8)
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento:			
Préstamos Netos (Pagados) Obtenidos		(21,211.0)	6,410.1
Emisión de Títulos Valores		11,000.0	0.0
Emisión de Acciones		1,151.7	1,298.5
Redención de Acciones		(50.1)	(18.4)
Pago de Dividendos		(541.2)	(470.1)
Efectivo Neto (Usado en) Provisto por Actividades de Financiamiento		(9,650.6)	7,220.1
Aumento Neto en el Efectivo y Equivalentes de Efectivo		15,245.9	8,566.6
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año		51,670.2	43,103.6
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	4	66,916.1	51,670.2

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.